



Santiago, 24 de abril de 2014
VP.025.2014

HECHO ESENCIAL
Enjoy S.A.
Inscripción Registro de Valores N° 1033

Señor
Carlos Pavez Tolosa
Superintendente de Valores y Seguros
Presente

De mi consideración:

Por medio de la presente, visto lo dispuesto por el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045; por la Norma de Carácter General N° 30 y por la Circular N° 705, ambas dictadas por vuestra Superintendencia; y debidamente facultado, nos permitimos poner en vuestro conocimiento el hecho esencial que se describe a continuación:

El día 23 de abril de 2014, y no obstante que la entrega de los estados financieros al 31 de marzo de 2014 aún está vigente dentro de los plazos establecidos por vuestra Superintendencia, el Directorio de Enjoy S.A. aprobó el envío de la información financiera anticipada que se adjunta al presente hecho esencial.

La información que se proporciona a los accionistas, inversionistas y al mercado en general, consiste en un Estado de Resultado y Balance Consolidado de la compañía al 31 de marzo de 2014, junto con un análisis de la información que se difunde, con explicaciones de las cifras proporcionadas que permite contextualizar la información que Enjoy S.A. entrega por medio de este hecho esencial. Ello con el objeto de mantener informados a los accionistas, inversionistas y al mercado en general de la marcha de los negocios.

Finalmente, **“La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de**

contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente”.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ SEGUI
Gerente General
Enjoy S.A.

ENJOY REPORTA UN AUMENTO DE UN 179% EN UTILIDAD NETA TOTALIZANDO \$4.024 MILLONES EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2014

Santiago, Chile, 24 de abril, 2014 Enjoy S.A., líder en entretenimiento en Chile y Latinoamérica, anunció hoy sus resultados financieros consolidados correspondientes al primer trimestre terminado el 31 de marzo de 2014. Estas cifras fueron preparadas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera y están expresadas en miles de pesos Chilenos.

DESTACADOS

- Enjoy reportó una utilidad neta de \$4.024 millones en el primer trimestre de 2014, representando un aumento de 179% en relación al mismo período en el año anterior. Este trimestre los resultados fueron beneficiados principalmente por la implementación del nuevo modelo de gestión de Chile y la incorporación de Conrad Punta del Este a contar del mes de junio del 2013, destacando el primer trimestre como uno de sus mejores de la historia.
- El resultado operacional del primer trimestre del año 2014 ascendió a \$14.117 millones, lo cual representa un aumento de un 194% comparado con los \$4.800 millones alcanzados durante el primer trimestre del año 2013. El margen operacional durante el primer trimestre del año 2014 fue de un 21,3%, con un aumento de 9,1 puntos porcentuales comparado con un 12,2% alcanzado durante el primer trimestre del año 2013.
- El EBITDA del primer trimestre del año 2014 ascendió a \$20.933 millones, lo cual representa un aumento de un 105% comparado con los \$10.193 millones alcanzados durante el primer trimestre del año 2013. Esto se explica principalmente por un aumento en los ingresos de un 68% en comparación con los costos de venta que aumentaron un 45%.
- Durante el primer trimestre del año 2014, los ingresos consolidados de Enjoy totalizaron \$66.126 millones, en comparación a los \$39.349 millones obtenidos en el mismo periodo del año 2013. Lo anterior, debido principalmente a un aumento en los ingresos por la consolidación de Conrad.
- Al 31 de Marzo de 2014 el total de activos se incrementaron en comparación al 31 de Diciembre de 2013 desde \$554.702 millones a \$566.996 millones. Dicho aumento se debe principalmente al rubro Efectivo y equivalentes al efectivo que aumenta desde \$21.333 millones al 31 de diciembre de 2013 a \$30.138 millones al 31 de marzo del 2014 producto de mayores ingresos de la temporada de verano.

RESULTADOS PRIMER TRIMESTRE DE 2014

Enjoy reportó una utilidad neta de \$4.024 millones en el primer trimestre de 2014, representando un aumento de 179% en relación al mismo período del año anterior. Con respecto al resultado operacional, éste aumentó en un 194%, alcanzando \$14.117 millones, con un margen operacional de 21,3% al 31 de marzo del 2014. Los resultados positivos del primer trimestre fueron beneficiados por un aumento de un 68% de los ingresos, principalmente por la incorporación de Conrad Punta del Este. Por otro lado, el resultado del periodo 2014 incluye sólo un aumento de costos de venta del 45%, lo anterior debido a eficiencias en control de costos de materias primas, nuevo modelo de gestión y plan de eficiencias en gastos para las unidades de Chile.

El aumento de un 68% de los ingresos consolidados de Enjoy S.A. se explican por los ingresos de mesas de juegos que mostraron un alza de un 275% durante el trimestre, impulsados por los ingresos de salones VIP del casino Conrad Punta del Este, lo que cambia el mix de ingresos de juegos de un 21% de ingresos de mesas en primer trimestre 2013 a 43% al 31 de marzo de 2014. Los ingresos de tragamonedas aumentaron un 29%, explicado por la recuperación del mes de marzo de las unidades de Chile y la consolidación de los ingresos de Conrad en temporada de verano.

Durante el primer trimestre de 2014, los Ingresos del área Gastronomía y Entretenimiento crecieron un 41% compuesto por AA&BB con un 29%, Hotel un 62% y Espectáculos un 47%. El crecimiento de esta área se ve impulsado por un aumento en los ingresos de hotel en Chile y por nuevos puntos de ventas de AA&BB con la incorporación del casino Conrad Punta del Este.

Los costos de ventas aumentaron un 45% comparado con el primer trimestre 2013, desde \$31.306 millones a \$45.465 millones en 2014. El aumento de 45% es menor en comparación a la variación de un 68% en los ingresos. Lo anterior se explica principalmente la implementación del modelo de gestión de Enjoy para sus unidades en Chile traducido en eficiencias que permitieron disminuir los costos en un 11%.

EBITDA

A continuación se presenta el cálculo del EBITDA de Enjoy y filiales (ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización)

| Conceptos | 01-01-2014 | 01-01-2013 | Var |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | 31-03-2014 | 31-03-2013 | |
| | MIS | MIS | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 66.126.327 | 39.348.908 | 68% |
| Costo de Ventas | (45.465.537) | (31.306.046) | 45% |
| Gastos de administración | (7.315.570) | (3.090.660) | 137% |
| Depreciación | 4.788.670 | 3.544.821 | 35% |
| Amortización | 2.205.593 | 1.639.779 | 35% |
| Deterioro (reverso) de activos | 593.379 | 56.204 | 956% |
| Total EBITDA (*) | 20.932.862 | 10.193.006 | 105% |
| Ebita S/ Ingresos | 31,7% | 25,9% | |

El margen EBITDA aumentó 5,8 puntos porcentuales el primer trimestre 2014 en comparación al primer trimestre del año anterior. Debido a eficiencias en la gestión de costos el margen **EBITDA de Chile** aumentó desde 25,9% al primer trimestre 2013 a 26,2% al primer trimestre 2014.

RESULTADOS CONSOLIDADOS PARA EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2014

En el primer trimestre del año 2014 la Compañía obtuvo una **utilidad neta** de \$4.024 millones comparada con los \$1.444 millones reportados en el primer trimestre del año 2013. El **margen neto** para el trimestre del año 2014 fue de 20,2%, superior al 12,6% obtenido en el primer trimestre del año 2013.

El **resultado operacional** fue de \$14.117 millones en el primer trimestre del año 2014, comparado con los \$4.800 millones en el primer trimestre del año 2013. El **margen operacional** en el trimestre del año 2014 fue de 21,3%, superior al 12,2% obtenido en el primer trimestre del año 2013. Las principales variaciones son las siguientes:

Los **ingresos operacionales** aumentaron un 68% en comparación con el primer trimestre de 2013 alcanzando \$66.126 millones. Esto se refleja en la siguiente tabla:

| | 31-03-2014 M\$ | 31-03-2013 M\$ | Var |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Ingresos de máquinas de azar | 28.341.592 | 22.017.025 | 29% |
| Ingresos de mesas de juego | 21.171.703 | 5.648.956 | 275% |
| Ingresos de Bingo | 48.539 | 89.393 | -46% |
| Sub total Ingresos de Juegos | 49.561.834 | 27.755.374 | 79% |
| Ingresos de alimentos y bebidas | 7.805.681 | 6.047.035 | 29% |
| Ingresos de hotel | 5.047.691 | 3.120.050 | 62% |
| Ingresos de espectáculos | 970.085 | 657.805 | 47% |
| Otros ingresos ordinarios | 2.741.036 | 1.768.644 | 55% |
| Total | 66.126.327 | 39.348.908 | 68% |

Los ingresos de Juegos al 31 de marzo de 2014 representan un 75% del total de ingresos comparado con un 71% que representaban en igual periodo del año 2013. Los ingresos de AA&BB aumentaron un 29% alcanzando \$7.806 millones lo que representa un 12% del total de ingresos. Los ingresos de Hotel aumentaron un 62% totalizando \$5.048 millones lo que representa un 8% del total de ingresos. La Composición de ingresos en Chile varió desde el primer trimestre del 2013 al primer trimestre 2014 de un 23% a 26% en AA&BB y Hotel, lo que refleja la estrategia de diversificación del negocio.

Los **costos de ventas** aumentaron 45% durante el trimestre, de acuerdo al siguiente detalle:

Costos de Casino, AA&BB, Hotel y Otros aumentaron un 49%, producto del aumento de ingresos en un 68% y ascendieron a \$15.124 millones al 31 de marzo de 2014, superior a los \$10.144 millones registrados al 31 de marzo de 2013. El ratio costo de venta sobre ingresos del primer trimestre del 2014 experimentó una disminución con respecto al primer trimestre del 2013 desde 26% a 23%, esto se explica principalmente por el cambio en modelo de gestión de Enjoy implementado en las unidades de Chile.

Gastos de Personal aumentaron un 54%, producto de la incorporación de Casino Conrad Punta del Este alcanzando \$17.915 millones, sin embargo el ratio gastos del personal sobre ingresos del primer trimestre del 2014 experimentó una disminución con respecto al primer trimestre del 2013 desde un 30% a un 27%, explicado por el plan de eficiencias implementado en Chile.

Gastos de Servicios Básicos y Mantención aumentaron un 27% alcanzando a \$5.038 millones al 31 de marzo de 2014, superior a los \$3.981 millones registrados en igual periodo del año 2013. Explicado por la incorporación de Conrad Punta del Este.

El **ítem Depreciación y Amortización** aumentó un 35% a \$6.994 millones en el primer trimestre del año 2014 comparado con \$5.184 millones registrados en igual periodo del año 2013.

El **ítem Otros Ganancias (pérdidas)** presenta una ganancia de \$849 millones en el primer



trimestre del año 2014 superior a la pérdida de \$152 millones registrada en el primer trimestre de 2013. Esta ganancia se explica por el registro de la variación en el valor justo de la opción CALL del 55% sobre las acciones restantes de Baluma S.A. (Conrad Punta del Este).

RESULTADOS NO OPERACIONALES

Los **ingresos financieros** disminuyeron desde \$355 millones en el primer trimestre del año 2013 a \$82 millones en el primer trimestre del año 2014, principalmente a una menor rentabilización de los flujos de efectivos a la presentada el trimestre del año anterior.

Los **costos financieros** aumentaron un 27% totalizando \$4.249 millones al 31 de marzo de 2014, superior a los \$3.356 millones presentados en el mismo periodo del año 2013. Este incremento se genera principalmente por el gasto asociado a la deuda documentada de la filial indirecta Inmobiliaria Rinconada S.A, operación que se realizó en el mes de junio del año 2013 y al gasto financiero asociado a la compra de Baluma S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de marzo de 2013, el total de activos se incrementaron desde \$ 554.702 millones del ejercicio 2013 a \$ 566.996 millones. Dicho aumento, corresponde principalmente a un incremento en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo asociado a la temporada de verano.

Los pasivos aumentaron a \$ 426.753 millones al 31 de marzo de 2014 en relación a los \$ 422.930 millones del cierre de 2013. Este aumento se debe principalmente en los rubros de cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente.

El Patrimonio se incrementó desde \$ 131.771 millones del ejercicio 2013 a \$ 140.243 millones al 31 de marzo de 2014, producto de la utilidad del período y el aumento en otras reservas.

ESTADO DE FLUJOS EFECTIVOS DIRECTOS

La compañía registró una disminución de Efectivos y equivalentes al efectivo desde \$41.598 millones al 31 de marzo del 2013 a \$30.138 millones al 31 de marzo del 2014, dicha disminución se explica por:

Flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación, principalmente por el aumento en cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios, acompañado del incremento de pagos a proveedores por suministro de bienes y prestación de servicios. Dichos cobros se explican principalmente por la incorporación de Conrad Punta del Este. Finalmente el flujo positivo ascendió a \$15.845 millones al 31 de marzo de 2014, superior a los \$7.566 millones en igual periodo del año 2013.

Flujos de efectivos procedentes de las actividades de inversión ascienden a \$2.826 millones negativos, menores a los \$396 millones negativos del primer trimestre 2013, dicha variación se explica por recuperación de I.V.A crédito fiscal de la inversión de activo fijo en Chiloé reflejada en el rubro Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión.

Flujos de efectivos procedentes de actividades de financiación ascienden al 31 de marzo del 2014 a \$4.739 millones negativos, registrando una disminución con respecto a igual periodo al 31 de marzo de 2013 que alcanzó \$9.082 millones positivos, generado principalmente al aumento de capital efectuado en el año 2013.

A continuación se presentan los principales Índices financieros del Estado Financiero Consolidado:

| INDICADORES FINANCIEROS | | |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Al 31 mar. 2014 (M\$) | Al 31 dic. 2013 (M\$) |
| INDICE DE LIQUIDEZ | | |
| Activo Corriente / Pasivo Corriente (veces) | 0,48 | 0,49 |
| (Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente (veces) | 0,47 | 0,47 |
| INDICE DE ENDEUDAMIENTO | | |
| Total Pasivos / Patrimonio Total (veces) | 3,04 | 3,21 |
| Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos (veces) | 0,36 | 0,34 |
| Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos (veces) | 0,64 | 0,66 |
| EBITDA/Gasto Financiero Neto (veces) | 5,02 | 1,81 |
| PATRIMONIALES | | |
| Patrimonio (millones de pesos) | 140.243 | 131.771 |
| Activos no Corrientes (millones de pesos) | 491.943 | 484.515 |
| Activos Totales (millones de pesos) | 566.996 | 554.702 |

COVENANTS

Al 31 de marzo del 2014, Enjoy ha cumplido con todos los indicadores financieros estipulados en los contratos de bonos vigentes.

- Relación de Endeudamiento medido como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por Ebitda

Deuda financiera consolidada neta¹/Ebitda = 5,41 veces

¹(Otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes)

Límite máximo 5,50 veces hasta Junio 2014 y límite máximo 4,00 veces a partir de Septiembre 2014

- Relación de Endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas (incluye Mendoza) dividida por Ebitda (incluye Mendoza)

Obligaciones financieras consolidadas neta²/Ebitda = 3,89 veces

²(Incluye obligaciones con bancos con el público y de leasing)

Límite máximo 4,00 veces última medición Junio 2014

- Relación de Endeudamiento medido como Deuda Financiera Consolidada Neta dividida por el patrimonio

Deuda financiera consolidada neta¹/Patrimonio = 1,32 veces

Límite máximo 2,00 veces

¹(Otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes)

"La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente"



- Obligaciones financieras consolidadas sin garantías

Activos Libres de Garantías/Deuda financiera no garantizada = 2,96 veces

Límite mínimo 1,5 veces

ACERCA DE ENJOY

Enjoy es la compañía líder en entretenimiento y juego de Chile. Con una larga y exitosa trayectoria de 40 años, la empresa actualmente opera una cadena de nueve casinos, siete en Chile, uno en Mendoza y la reciente adquisición de Conrad, Punta del Este.

Todos sus establecimientos cuentan con una atractiva oferta de entretenimiento integral, la que incluye casino de juego, restaurantes, nightclubs, bares y cafés. Además, posee siete hoteles lo que lo convierte en uno de los principales actores de la industria, ya que ha contribuido al desarrollo del turismo atrayendo a una gran cantidad de visitantes nacionales y extranjeros y siendo sede de numerosas e importantes espectáculos de gran nivel. Además, La empresa posee una alianza estratégica con Caesar's Entertainment, la que permitirá brindar a sus clientes mayores beneficios y oportunidades de entretenimiento en Sudamérica

Enjoy es la única compañía latinoamericana de la industria abierta a la Bolsa y ha probado tener un exitoso modelo de entretenimiento integral transformándose en un referente para la industria del entretenimiento en la región y actualmente cuenta 1.201 habitaciones; 6.633 máquinas de azar; 351 mesas de juego; 684 posiciones de bingo; 23 restaurantes; 32 bares, 7 centros de convenciones, además de Spa, cafeterías y nightclubs.

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO (en miles de CLP)

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdida) por acción presentados en pesos

| Estado de resultados por función | Acumulado | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | 31-03-2014 M\$ | 31-03-2013 M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 66.126.327 | 39.348.908 |
| Costo de ventas | (45.465.537) | (31.306.046) |
| Ganancia bruta | 20.660.790 | 8.042.862 |
| Gasto de administración | (7.315.570) | (3.090.660) |
| Otros gastos por función | (76.878) | - |
| Otras ganancias (pérdidas) | 849.148 | (152.210) |
| Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales | 14.117.490 | 4.799.992 |
| Ingresos financieros | 82.099 | 355.077 |
| Costos financieros | (4.248.778) | (3.356.404) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 347.885 | 241.225 |
| Diferencias de cambio | 555.952 | (322.915) |
| Resultados por unidades de reajuste | (1.402.442) | (92.009) |
| Ganancia (pérdida), antes de impuestos | 9.352.206 | 1.624.966 |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | (1.523.684) | (290.555) |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | 7.828.522 | 1.334.411 |
| Ganancia (pérdida) | 7.828.522 | 1.334.411 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | 4.024.391 | 1.443.857 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | 3.804.131 | (109.446) |
| Ganancia (pérdida) | 7.828.522 | 1.334.411 |
| Ganancias por acción | | |
| Ganancia por acción básica | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 1,82 | 0,73 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | 1,82 | 0,73 |
| Ganancias por acción diluidas | | |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas | 1,82 | 0,73 |
| Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas | - | - |
| Ganancias (pérdida) diluido por acción | 1,82 | 0,73 |
| Estado de Resultados Integrales | 31-03-2014 M\$ | 31-03-2013 M\$ |
| Ganancia (pérdida) | 7.828.522 | 1.334.411 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | 1.871.206 | (686.602) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión | 1.871.206 | (686.602) |
| Coberturas del flujo de efectivo | | |
| Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | 168.487 | (85.524) |
| Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos | - | (72.566) |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo | 168.487 | (158.090) |
| Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | 2.039.693 | (844.692) |
| Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral | | |
| Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral | - | 17.104 |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral | - | 17.104 |
| Otro resultado integral | 2.039.693 | (827.588) |
| Resultado integral | 9.868.215 | 506.823 |
| Resultado integral atribuible a | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 6.064.084 | 616.269 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 3.804.131 | (109.446) |
| Resultado integral | 9.868.215 | 506.823 |

"La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente"



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (en miles CLP)

Estado consolidado de flujos de efectivos directo
Al 31 de marzo de 2014 y 2013
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| Estado de flujos de efectivo | 31-03-2014 M\$ | 31-03-2013 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 73.411.494 | 44.959.832 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (33.597.623) | (18.933.907) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (18.357.460) | (11.351.163) |
| Otros pagos por actividades de operación | (6.095.384) | (6.920.693) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación | 15.361.027 | 7.754.069 |
| Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación | 483.938 | (188.246) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 15.844.965 | 7.565.823 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | | |
| Préstamos a entidades relacionadas | (2.311.081) | (10.270.281) |
| Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión | (3.112.050) | (2.757.022) |
| Cobros a entidades relacionadas | 2.515.237 | 10.369.848 |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | 82.198 | 304.918 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión (i) | - | 1.956.473 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (2.825.696) | (396.064) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | - | 36.875.743 |
| Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación | 10.284.252 | 15.660.413 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 10.284.252 | 15.660.413 |
| Préstamos de entidades relacionadas | - | 303.099 |
| Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación | (5.960.140) | (10.103.210) |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación | (5.974.423) | (2.490.854) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (11.141.092) |
| Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación | (2.487.585) | (1.748.922) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación | (600.672) | (18.273.500) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | (4.738.568) | 9.081.677 |
| Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 8.280.701 | 16.251.436 |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 523.722 | (50.941) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | 8.804.423 | 16.200.495 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo | 21.333.415 | 25.397.824 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo | 30.137.838 | 41.598.319 |

"La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente"

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (en miles CLP)

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| Activos | 31-03-2014 M\$ | 31-12-2013 M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Activos corrientes | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 30.137.838 | 21.333.415 |
| Otros activos no financieros corrientes | 5.330.180 | 4.540.105 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 16.824.240 | 18.006.096 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11.749.777 | 13.666.065 |
| Inventarios | 2.399.636 | 2.455.836 |
| Activos por impuestos corrientes | 8.610.732 | 10.184.965 |
| Activos corrientes totales | 75.052.403 | 70.186.482 |
| Activos no corrientes | | |
| Otros activos financieros no corrientes | 28.942.965 | 26.578.705 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 78.637 | 100.587 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 794.843 | 786.935 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 8.192.856 | 9.149.127 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 88.005.060 | 87.718.363 |
| Plusvalía | 6.380.102 | 6.873.778 |
| Propiedades, planta y equipo | 337.640.046 | 332.218.108 |
| Activos por impuestos diferidos | 21.908.770 | 21.089.470 |
| Total de activos no corrientes | 491.943.279 | 484.515.073 |
| Total de activos | 566.995.682 | 554.701.555 |

"La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente"

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (en miles CLP)

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013
Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

| Patrimonio y pasivos | 31-03-2014 M\$ | 31-12-2013 M\$ |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pasivos corrientes | | |
| Otros pasivos financieros corrientes | 87.164.767 | 70.854.277 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 30.417.217 | 37.150.289 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 22.219.976 | 20.889.081 |
| Pasivos por impuestos corrientes, corrientes | 3.339.790 | 2.349.370 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 280.007 | 747.144 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 11.757.542 | 11.838.177 |
| Pasivos corrientes totales | 155.179.299 | 143.828.338 |
| Pasivos no corrientes | | |
| Otros pasivos financieros no corrientes | 127.508.396 | 142.834.425 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 91.090.595 | 85.245.352 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 52.974.261 | 51.022.144 |
| Total de pasivos no corrientes | 271.573.252 | 279.101.921 |
| Total de pasivos | 426.752.551 | 422.930.259 |
| Patrimonio | | |
| Capital emitido | 109.909.342 | 109.909.342 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 13.662.832 | 9.638.441 |
| Prima de emisión | 5.465.901 | 5.465.901 |
| Otras reservas | 2.218.193 | (2.691.542) |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 131.256.268 | 122.322.142 |
| Participaciones no controladoras | 8.986.863 | 9.449.154 |
| Patrimonio | 140.243.131 | 131.771.296 |
| Patrimonio y pasivos | 566.995.682 | 554.701.555 |

"La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente"